

日本賃貸保証株式会社(JID)のご説明書

☆JID トリオ特別保証商品について(住居用のみ)

【住居用 保証料】	1年間
契約時(初回保証料)	50% (最低保証料 25,000円 5万以下)
保証継続料(1年毎)	12,000円

※ご注意事項

- ①1年未満の契約の場合でも規定の保証料をお支払い頂きます。
- ②保証期間中に中途解約された場合でも保証料の返還はいたしません。
- ③事業用でのご利用はできません。
- ④保証料は非課税となります。
- ⑤毎月集送金手数料は400円(税別)になります。
- ⑥約定日に家賃の引落ができなかった際、ご契約者へ再請求手数料1,000円(税別)をご請求させていただきます。
- ⑦法人契約の場合は連帯保証人(代表者もしくは入居者)が必要となります。

☆審査必要に必要な書類は次の通りです。

▶ 本人確認書類

「本人を証明する書類」または「会社を証明する書類」を必ずご提出いただきます。
 ※支払い根拠を示す書類につきましては、ご提出いただく場合がありますので、その際はご協力お願い申し上げます。

認められる本人確認書類、支払いの根拠を示す書類一覧				
個人 本人を証明する書類	A 運転免許証 B 印鑑証明書 C 健康保険証 D パスポート E 住基カード F マイナンバーカード(表面のみ) <small>注)マイナンバーカードの裏面および通知カードは、本人確認書類として認められません。</small>	支払いの根拠を示す書類	給与所得者(会社員・公務員・アルバイト)	源泉徴収票 給与明細 預貯金通帳
			就職内定者	預貯金通帳 内定通知書
			自営業者(役員職を含む)	所得税の確定申告書(税務署印がある最近1期分) または 課税証明書 ※源泉徴収票は不可
			求職者・退職者	預貯金通帳(資金が確認できるページ)
			年金受給者	年金支払通知書(受給額記載のもの)
			生活保護者	保護決定通知書(住宅扶助・生活扶助額記載のもの)
	留学生・外国籍他		預貯金通帳(仕出額が確認できるページ)	
	外国人の方		G 外国人登録証明書(表裏両面) <small>在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可</small> H 在留カード	新規開業事業者
法人 会社を証明する書類	I 商業登記簿謄本 <small>(3ヶ月以内に取得したもの)</small> J 公証人役場印のある定款 <small>(登記申請中の場合はご提出ください)</small> <small>*契約者または入居者が外国籍の方は在留資格確認のため、外国人登録証明非または在留カードをご提出ください。</small>	既存法人	損益計算書 貸借対照表 法人税確定申告書	
		新規法人	預貯金通帳 または 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類	

○預貯金通帳の場合、表紙と最新記録3ページ分をご用意ください。

○ご提出いただいた必要書類は保証契約の審査にのみ使用し、第三者に提供されることはございません。

○お申込み内容により、上記以外の書類をご提出いただく場合もございます。予めご了承ください。

○本人を証明する書類は、お申込みされる全ての方にご提出いただきます。

○勤務先(存続)・緊急連絡先・自宅等へ内容確認をさせていただきます。

○上記内容は2016年11月現在のものです。内容につきましては、予告なく変更する場合がございます。

☆審査について

ノグチ不動産書式の申込書と JID 賃貸保証委託申込書を必要書類と合わせて FAX 下さい。

ノグチ不動産[®]と JID より以下の番号で申込書の確認連絡が入ります。

ノグチ不動産 ☎03 - 3314 - 1161 JID(申込専用ダイヤル) ☎0120 - 641 - 060

※緊急連絡先にも同じ番号から緊急連絡先承諾確認の連絡が入ります。

⑨ノグチ不動産はご連絡しない場合もあります。

賃貸保証委託申込書 [法人用]

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

▶ **必須記入項目** 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

お申込み日 年 月 日

代理店	代理店名 (電話番号)	株式会社 ノグチ不動産 TEL : 03-3314-1161	代理店 コード	13A - G44548 OP1
			担当者氏名	

契約内容	申込商品 種別	□トリオN				
	保証期間 (更新時期)	1 年毎	集送金手数料 *集送金付商品のみ	毎月 400 円(税別)	用途	住居専用
	初回保証料	(保証料率 50 %)	円	更新保証料	12,000円	

その他	連帯保証人について	原賃貸借契約書上における連帯保証人(連名契約者)は、		会社代表者である。	<input type="checkbox"/> 入居者である。
	転居(入居)理由				

お客様記入欄(ご署名をお願いします。)

私(申込者・貸借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3ヶ月以内に取得したもの)又は、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)ならびに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込者様署名 (自筆)	
-----------------	--

商号と役職名と代表者名をご記入ください。

▶ **選択記入項目** 入居申込書に**記載されていない項目のみ**をご記入ください。

物件情報	ご住所	〒 _____ フリガナ 都 道 市 区 部 府 県 部			
	物件名	フリガナ	号室・ 部屋番号		

賃貸条件	① 家賃 敷金	円	② 管理費 礼金	円	③ 駐車場 保証金	円	④ その他 敷引	円	①+②+③+④ 合計	円
		円	円	円	円	円	円	円	間取り	

会社代表者	お名前	フリガナ	携帯電話	
			生年月日	西暦 年 月 日

入居者	お名前	フリガナ	携帯電話	
			生年月日	西暦 年 月 日

同居者	お名前	フリガナ	生年月日	西暦 / /

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に **03-5620-2910** までFAXください。

【お問合せ先】 日本賃貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

2014.06

保証委託契約事前確認書

日本賃貸保証株式会社をご利用の場合は本用紙の内容を**申込者が**確認し、
□の欄にし点チェックをし、署名の上、申込書と個人情報同意書と合わせて FAX 下さい。

①保証料について

- 契約時(初回保証料)として賃料・共益費等の 50%をお支払い頂きます。(最低保証料 25,000 円)
学生プランの場合は 15,000 円をお支払い頂きます。(諸条件あり)

②保証継続料

- 保証継続料として1年毎に 12,000 円を日本賃貸保証にお支払い頂きます。
学生プランの場合は保証継続料 10,000 円を保証会社にお支払い頂きます。
支払い時期と方法は契約開始月から1年後、家賃と合わせて引落されます。

③保証料返還について

- 1年未満の契約の場合でも規定の保証料をお支払い頂きます。
お支払い頂いた保証料は保証期間中に解約・退去された場合でも一切、返還されません。

④家賃の支払い方法

- 毎月ご指定の口座からの口座振替になります。
 ただし、引落開始月までに発生する家賃については家主指定の口座へお振込み頂きます。
 振込手数料は借主負担です。

⑤家賃の支払い時期

- 毎月 27 日 (27 日が休業日の場合は翌営業日)に翌月分が口座振替になります。
※26 日までに口座に十分な金額を入金しておいてください。

⑥毎月の手数料について

- 毎月家賃の振替(集送金)手数料として 400 円(税別)が家賃と合わせて引落されます。

⑦約定日に家賃の振替ができなかった場合

- コンビニの払込用紙が月初めに郵送されますので、払込用紙にてお支払い頂きます。
再請求手数料として 1,000 円(税別)が借主負担となります。
家賃の引落が出来なかった場合は家賃に合わせて再請求手数料 1,000 円(税別)がかかります。

⑧引落口座にインターネットバンキングをご指定する場合

- インターネットバンキングによって口座振替に対応できない銀行があります。
ネットバンキングをご希望の場合はノグチ不動産まで確認下さい。

上記の内容を申込時に確認しました。

年 月 日